**«Разработка и реализация инвестиционных проектов»**

по подготовке обучающихся по программе магистратуры

**Вопросы к экзамену**

1. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
2. Фазы инвестиционного проекта.
3. Специфика технико-экономического обоснования.
4. Значение бизнес-плана. Структура бизнес-плана.
5. Стадии разработки инвестиционного проекта.
6. Экономическое обоснование инвестиционного проекта.
7. Финансирование инвестиционного проекта.
8. Методы оценки экономической эффективности инвестиций.
9. Особенности венчурного финансирования.
10. Динамические показатели эффективности инвестиционного проекта.
11. Статистические показатели эффективности инвестиционного проекта.
12. Пояснить сущность метода дисконтированных денежных потоков.
13. Охарактеризовать сущность денежного потока от операционной деятельности
14. Охарактеризовать сущность денежного потока от инвестиционной деятельности
15. Охарактеризовать сущность денежного потока от финансовой деятельности
16. Охарактеризовать содержание этапа: анализ и прогноз доходов
17. Охарактеризовать содержание этапа: анализ и прогноз расходов
18. Охарактеризовать содержание этапа: анализ и прогноз инвестиций
19. Охарактеризовать содержание этапа: анализ и прогноз чистой прибыли
20. Пояснить порядок построения модели денежного потока
21. Как оценивается риск с помощью определения ставки дисконта
22. Пояснить сущность метода дисконтированных денежных потоков
23. Пояснить порядок дисконтирования
24. В чем состоит сущность сравнительного подхода
25. Охарактеризовать источники информации данных экономической деятельности отечественных и зарубежных предприятий
26. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя чистая текущая стоимость
27. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя индекс доходности дисконтированных затрат
28. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя индекс доходности дисконтированных инвестиций
29. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя внутренняя норма доходности
30. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя срок окупаемости инвестиций с учетом дисконтирования
31. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя простой срок окупаемости инвестиций
32. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя показатели простой рентабельности инвестиций
33. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя чистые денежные поступления
34. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя индекс доходности затрат
35. Охарактеризовать сущность и порядок расчета показателя индекс доходности инвестиций